

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| - Rollläden                  | Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden                           | <input type="checkbox"/>                             |
| - Wasserhähne                | Dichtungen, Hahnoberteil, Griffe  | <input type="checkbox"/>                             |
| - Abläufe                    | entstopfen  | <input type="checkbox"/>                             |
| - Kochplatten                | ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle   | <input type="checkbox"/>                             |
| - Gasherd                    | Brennerpilze und Brennerrost  | <input type="checkbox"/>                             |
| - Kuchenblech                | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/>                             |
| - Gitterrost                 | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/>                             |
| - Dampfabzug                 | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen   | <input type="checkbox"/>                             |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer)       | Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)  | <input type="checkbox"/>                             |
| - Cheminée                   | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)  | <input type="checkbox"/>                             |
| - Umgebung                   | saisongerechter Zustand<br>(bei EFH / Doppel-EFH<br>Reihen-EFH, Gartenwohnungen)                    | <input type="checkbox"/>                             |

**Auf Vollständigkeit zu kontrollierten sind:**

- Kühlschrank	z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
- Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser, Seifenschalen etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.		vorhanden	<input type="checkbox"/>

**Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)**

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

**Zu entkalken sind:**

- sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser / Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten

**Tipps für die Reinigung**

- |                         |  |                          |
|-------------------------|--|--------------------------|
| - Kochherd              | Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)   | <input type="checkbox"/> |
|                         | Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden   | <input type="checkbox"/> |
|                         | Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen   | <input type="checkbox"/> |
|                         | Kochherdplatten nicht einfetten  | <input type="checkbox"/> |
|                         | Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen   | <input type="checkbox"/> |
| - Geschirrspüler        | nach Gebrauchsanweisung entkalken  | <input type="checkbox"/> |
| - Waschmaschine/Tumbler | Service wenn vertraglich vereinbart  | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug/Filter     | vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  | <input type="checkbox"/> |
|                         | Innengehäuse und Ventilator entfetten  | <input type="checkbox"/> |
| - Lüftungsdeckel        | sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar  | <input type="checkbox"/> |
| - Badewanne/Dusche      | Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen   | <input type="checkbox"/> |
| - Fenster               | DV-Fenster sind komplett zu reinigen   | <input type="checkbox"/> |
| - Fenstersims           | innen und aussen reinigen  | <input type="checkbox"/> |
| - Läden                 | Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen  | <input type="checkbox"/> |
| - Sonnenstore           | sind abzubürsten   | <input type="checkbox"/> |
| - Böden                 | Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen   | <input type="checkbox"/> |
|                         | Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein   | <input type="checkbox"/> |
| - Teppiche              | einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen, Rechnung vorlegen | <input type="checkbox"/> |
| - nicht vergessen       | auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen   | <input type="checkbox"/> |

**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Fön entfernen

**Besonderes:**

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

**Abmelden bei:**

Elektrizitätswerk

Gaswerk

Telefon

Einwohnerkontrolle

**Wohnungsabnahme:**

**Mindestens 10 Tage im Voraus mit Verwaltung vereinbaren**

Mit der Verwaltung vereinbart auf: \_\_\_\_\_

**Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**